**§ 1 Mötets öppnande**

Fransisco Munoz öppnade mötet kl.19.00.

**§ 2 Förteckning över närvarande fastighetsägare**

168, 172, 176, 184, 192, 198, 234, 240, 252, 266, 268, 270, 282, 284, 286, 292, 296, 298 och 304.

21 fastigheter var representerade, varav 2 via inlämnade fullmakter.

**§ 3 Val av ordförande vid stämman**

 Till ordförande valdes Fransisco Munoz.

**§ 4 Val av sekreterare vid stämman**

 Till sekreterare valdes Elisabet Loveflo.

**§ 5 Val av justerare tillika rösträknare vid stämman**

 Till justerare och rösträknare valdes Ewa Munthe och Arash Samavat.

**§ 6 Fråga om kallelse behörigen skett**

 Preliminär kallelse delades ut 13-09-15 och den fastställda kallelsen 13-10-13.

Stämman ansåg att kallelse behörigen skett.

**§ 7 Fastställande av dagordningen samt anmälan av övriga frågor**

 Dagordningen fastställdes efter justering.

 Följande övriga frågor anmäldes:

* Grovsopor Ewa Munthe
* Information/Varför-lista Ewa Munthe
* E-post Magnus Kling
* Parkeringen Victor Lombard
* El parkering Arash Samavat
* Arbetsgruppen Ann Moberg
* Kabel-TV Arash Samavat
* Info snöröjning Fransisco Munoz
* Dränering Lena Ericsson

**§ 8 Preliminär ekonomisk redogörelse**

Claudio Saka valde att avgå från styrelsen kort innan stämman började.

Då styrelsen inte fått någon ekonomisk sammanfattning från kassören beslutar stämman att rapporten följer med som bilaga till stämmoprotokollet.

Om de boende har frågor gällande detta, vänligen kontakta styrelsen på info@erikslund2.se

Kommande styrelsemöten är onsdag 6 november och söndag 8 december, båda kl. 19.00.

**§ 9 Av tidigare stämmor ålagda ärenden**

* Asfaltering av hål på parkeringen

En del av hålen på parkeringen är asfalterade, ytterligare asfaltering av gropar kommer att ske fortlöpande.

* Tydligare skyltning på parkeringen

Det har satts upp skyltar ”Endast boende på Täbyvägen”, ”Endast markerade platser”. Årets budget höll inte för inköp av cementsuggor och fler stolpar, varför detta får anstå till kommande budgetår.

* Ta in offerter på bättre belysning av parkeringen

Fransisco har varit i kontakt med Installationsteknik för att få kostnadsförslag på två varianter av tilläggsbelysning; dels utökad fast belysning, dels belysning med rörelsedetektor. Inget beslut togs om vilken variant som ska installeras.

* Inköp av fartdämpande gupp

Inga ytterligare gupp har ännu köpts in. Detta ska åtgärdas och dessa monteras till våren.

* Uppdatera – och distribuera till de berörda – instruktioner för skötsel av poolen

Nya instruktioner ska skrivas inför kommande poolsäsong. De som har hand om poolskötseln ska i tillägg till dessa få en genomgång av pool, pump och annat som är viktigt att känna till.

* Skriva tydligare instruktioner för kavlarna

Det behövs förtydligas var gränsen går i gula slänten – var ska de boende klippa, vad ska Sunaro åtgärda.

* Fortlöpande jämförelser av el-avtal

Vi har fortfarande ett rörligt avtal, vilket hittills visat sig vara mest förmånligt.

* Inventera garagen gällande mögel

Styrelsen har tittat i garagen och fastslagit att en besiktning av garagen ska göras, detta av en besiktningsman. Eventuellt behövs bättre ventilering i vissa längor.

* Insamling av aktuella mailadresser för e-distribuering av utskick

Magnus lägger upp adresser på maillistan till de som anmält sig där. Vill man vara med på maillistan går det bra att anmäla intresse på info@erikslund2.se

Vill man ha polisens nyhetsbrev måste man anmäla intresse även för det.

* Upprustning av 2 lekplatser

Två lekplatser har renoverats under sommaren. Det har gått bra och resultatet är över förväntan. Tråkigt nog har väldigt få boende varit med och hjälpt till i arbetet, det är några få entusiaster som slitit med detta. Vi har hållit oss inom budget på 150000 kr, tack vare det enorma arbetet som några få utfört.

Den sandhög som är kvar kommer att tas bort framöver.

Vad som ska ske med de återstående två lekplatserna bör diskuteras vidare, förslagsvis vid Årsstämman.

En uppmaning från de som jobbat med lekplatserna är att kvarterets boende ska komma ut och hjälpa till med det man kan, orkar man inte tungt kroppsarbete kan man exempelvis fixa kaffe och bullar eller bistå med något annat som behövs göras.

**§ 10 Av styrelsen hänskjutna ärenden**

Inga hänskjutna ärenden.

**§ 11 Inkomna motioner**

Två motioner har kommit in.

* Grovsopor - familjen Green Tv 268

 Hur löser man situationen med grovsoporna? Det ser ofta förfärligt skräpigt ut

 på platsen där grovsoporna hämtas.

Det är viktigt att ringa SITA först, ta reda på hämtningsdag och sedan ställa ut soporna kvällen innan hämtning.

Om samfälligheten beställer hämtning kostar det pengar, för hushållen ingår 3 hämtningar/år i sophämtningsavgiften.

Stämman enas om att extratydliga instruktioner ska delas ut i alla brevlådor om hur man går tillväga och vad som ska slängas som grovsopor.

Det är också viktigt att enbart slänga småskräp och inte hushållssopor i kvarterets soptunnor. Kvartersgårdens sopkärl innehåller ofta reklambuntar som dumpats där. Styrelsen tar kontakt med reklambolaget angående det sistnämnda.

* Träd - familjen Lombard Jansson Tv 292

Två av de höga träden vid cykelbanan, Tv 292, lutar olycksbådande och svajar rejält vid blåsigt väder, vilket oroar de som bor där.

Beslut tas att de två träden ska tas ner snarast om det får plats i årets budget.

Om inte tas frågan upp igen vid Årsstämman.

**§ 12 Övriga frågor**

* Grovsopor Ewa Munthe

Beslut har fattats under §11.

Som fastighetsägare är vi ålagda att hålla oss uppdaterade kring vad som gäller i vår samfällighet.

* Information/Varför-lista Ewa Munthe

Varför tas vårt kvarter så dåligt om hand?

Gräsklippningen fungerar dåligt på gräsmattan norr om 296. Denna är dessutom tung att klippa. Även på andra ställen sköts gräsklippningen illa. Det är viktigt att de som delar ansvar för gräsklippningen vågar säga till varandra om man inte sköter sitt åtagande. Fungerar inte skötseln av de allmänna ytorna kanske samfälligheten bör överväga att anlita en extern aktör?

Städdagar. Hur kommer det sig att vissa lyckas slippa vara med? Varför tas det inte ut en avgift? Som samfällighet kan vi bara ta ut en avgift om vi betalar skatt på detta. Ett förslag är att man delar upp arbetsdagen på två pass, före och efter lunch vilket kanske gör att fler kan delta. Fasta arbetsdagar är ett annat förslag från stämman. Detta så att alla boende vet vilka dagar vi förväntas kunna hjälpas åt att ta hand om vår samfällighet. Flera arbetsledare under arbetsdagen – en i varje färgområde – som är kontaktperson och ser till att det finns folk på de poster som inte åtgärdats.

Får man göra vad som helst på de allmänna ytorna? Planteringen på gräsmattan bakom Tv.282 ser ut som en grav och gör en del illa berörda. Stämman beslutar att denna ska tas bort och gräsläggas igen. Vi bör vara restriktiva med att exempelvis plantera på våra gräsmattor då detta kräver ytterligare skötsel än enbart gräsklippning. Om man som boende vill göra något med de allmänna ytorna ska styrelsen först tillfrågas och ge godkännande.

* E-post Magnus Kling

Detta har avhandlats under §9.

* Parkeringen Victor Lombard

Det står ofta bilar parkerade utanför markerade platser vilket försvårar för en del att komma in i sina garage. Garagen utnyttjas inte till bilar av alla boende utan fylls av annat. Parkeringsplatserna är ganska små då de är avpassade för bilstorlekar på 70-talet. Styrelsen tittar över storlek på parkeringsplatserna och diskuterar eventuella förslag till förändring.

Diskussionen om vilka fordon som ska få stå på vår parkering och vad vi ska förvara i garagen tar fart igen men faktum kvartstår att det krävs en stadgeändring för att besluta i frågan.

* El parkering Arash Samavat

Vi har en husbil på parkeringen som ibland använder el från garaget och då har elkabeln liggande över parkeringen. Vid en kortslutning om en bil kör över kabeln kan brand uppstå. Det är viktigt att ha jordfelsbrytare på kabeln för att förhindra olyckor.

Om man skaffar el-bil, får man i så fall ladda den i garaget? Hur gör man annars? Elen betalas av samfälligheten och frågan är om elsystemet är godkänt för detta. Stämman ålägger styrelsen att ta reda på mer om detta.

* Arbetsgruppen Ann Moberg

Arbetsgruppen har ingen arbetsledare. Hur löser vi detta? Det har tillkommit två nya medlemmar i arbetsgruppen - Björn Sundström, Tv 266 och Farid Kamali, Tv 282, vilka varit aktiva de senaste två månaderna.

Stämman väljer Ann Moberg som arbetsgruppens ledare, tillika styrelsemedlem. Ann accepterar detta under förutsättning att hon har en i första hand administrativ och delegerande funktion.

* Ny suppleant Emma Lööw

Då Emma ska flytta kommer vi få en ytterligare en vakans i styrelsen.

Stämman väljer Sanna Greijer, Tv 286, till suppleant.

* Kabel-TV Arash Samavat

Vårt avtal med Transit löper snart ut och det är dags att teckna nytt avtal.

Förslag läggs att någon eller några som är kunniga och villiga tittar över alternativen och presenterar resultatet på årsstämman.

Stämman godkänner att Arash Samavat, Victor Lombard och Peter Fonyad deltar i denna grupp.

* Snöröjning Fransisco Munoz

Sunaru har anlitats även kommande vinter. De klagomål som dök upp förra säsongen har framförts till dem. De ska också få tydliga instruktioner om var sanden ska läggas och ytterligare en snödumpningsplats ska förberedas.

* Ny kassör Fransisco Munoz

Styrelsen står nu akut utan kassör. Stämman ger styrelsen mandat att välja en ny tillförordnad kassör fram till årsstämman om någon boende visar intresse att ta sig an den uppgiften. Förfrågningar går ut med det snaraste.

* Dränering Lena Ericsson

Dräneringsröret vid gula slänten har gått av på ett ställe. En hel del gräs och jord har grävts bort och ny singel behöver läggas på. Arbetet hann inte avslutas vid arbetsdagen, och trots att arbetsgruppen avsatt ytterligare två kvällar denna vecka behövs fler insatser. Arbetet med detta fortsätter.

**§ 13 Mötets avslutande**

Fransisco Munoz tackade de närvarande och avslutade stämman kl.21.20.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fransisco Munoz Elisabet Loveflo

Ordförande Sekreterare

Justerare:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ewa Munthe Arash Samavat